

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: «20» апреля 2017 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Дата составления протокола: «20» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 80 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Веревкина Надежда Ивановна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Валегжанин Сергей Дмитриевич (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Веревкина Надежда Ивановна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Валегжанин Сергей Дмитриевич (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

2. Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт 1го подъезда
2. Покраска полов 2 подъезда
3. Установить желоба на козырьки входов
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт 1го подъезда
2. Покраска полов 2 подъезда
3. Установить желоба на козырьки входов

4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80 %	0 %	0 %

Принято решение: изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	80 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

6. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	80 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	80 %	0 %

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 20 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Веревкина Надежда Ивановна
(расшифровка подписи)














Секретарь общего собрания

(подпись)

Валегжанин Сергей Дмитриевич
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 1**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)
НА «20» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
	2	3	4	5	6	
1	1	Егель Инна Александровна	66,0	66,00	13	
2	2	Рыбникова Людмила Анатольевна	55,5	55,5	11	
3	3	Веревкина Надежда Ивановна	66,0	22	4	
4	3	Верекин Валерий Викторович		22	4	
5	3	Верекина Екатерина Викторовна		22	4	
6	4	Валегжанин Сергей Дмитриевич	55,5	55,5	11	
7	5	Шгангаур Андрей Валентинович	55,4	55,4	11	
8	6	Зеленева Татьяна Ивановна	68,3	68,3	14	
9	7	Карелина Татьяна Геннадьевна	66,0	33,0	7	
10	7	Карелин Антон Александрович		33,0	7	
11	8	Космынина Татьяна Арсентьевна	63,7	12,74	3	
12	8	Космынин Александр Михайлович		12,74	3	
13	8	Космынин Андрей Александрович		12,74	3	
14	8			12,74	3	
15	8			12,74	2	

Итого:			496,4	496,4	496,4	100			

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ)

Кучерова

тел. 8(39196)21-998
и его контактный телефон)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 1
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли, установка окон.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				24831
В том числе:				
Окна	2			22240
шифер	3			1050
Гвозди	0,5			41
Доводчик	1			1500
Зарботная плата:				3042,51
Ремонт кровли				3042,51
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				919
АУР				913
Накладные				1885
Итого расходов:				30790
Остаток средств на 01.01. 2016г				-2321,75
Оплачено за 2016				31169,44
Остаток средств на 01.01.2017 год				-1942,31

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская